|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Кому:** | ФИО  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_ |
|  |  |  | **От кого:** | ФИО  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_  тел. +7(\_\_\_) \_\_\_-\_\_-\_\_  Email: \_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПИСЬМО АРЕНДОДАТЕЛЮ**

**с просьбой о снижении арендной платы**

Уважаемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!

Между ФИО и ФОИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. был заключен договор аренды № \_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор аренды), согласно которому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во временное возмездное владение и пользование жилые помещение, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_, кв. \_\_\_\_. Арендованное помещение используется арендатором в качестве жилого.

Акт приема-передачи помещений подписан сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

11.03.2020 г. в связи со сложившейся в мире ситуацией по инфицированию людей коронавирусной инфекцией, вызванной COVED-19, ВОЗ объявило о пандемии. 18.03.2020 г. Указом Губернатора свердловской области № 100-УГ «о введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятии дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (COVED-19)» в связи с угрозой распространения на территории Свердловской области новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 4.1. Федерального закона от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», статьями 6 и 29 Федерального закона от 30.03.1999 г. №52-ФЗ «О санитарно - эпидемиологичеком благополучии населения», пунктами 3.1 и 3.3 статьи 6 Закона Свердловской области от 27.12.2004 года №221-03 «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Свердловской области» введен режим повышенной готовности.

Из-за введенных ограничений мой доход снизился, т.к. я работаю в организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/индивидуальный предприниматель/владею компанией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/самозанятый.

Основным видом деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является деятельность по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (например, торговле цветов, репетиторству английского языка и т.д.).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не может осуществлять в полной мере свою деятельность, материальное положение арендатора изменилось, в связи с чем ФИО не может гарантировать исполнение обязательств по внесению аренных платежей.

Согласно п. 1 ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

В виду сложившихся обстоятельств, Арендатор просим вас отсрочить оплаты арендной платы до момента окончания карантина/снизить арендную плату на период действия ограничительных мер из-за коронавируса.

Буду благодарен за вашу помощь в сложившихся чрезвычайных обстоятельствах, надеюсь на положительный ответ.

\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/