**Дополнительное соглашение № \_\_**

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.

г. Екатеринбург \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является внесение изменений в договор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор).

1. **ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**
	1. Изменение принципа и порядка начисления и оплаты арендной платы.

Настоящим Стороны пришли к соглашению, о том, что размер арендной платы по Договору, изменяется настоящим Соглашением на период с «28» марта 2020 г. по дату снятия ограничений, введенных на территории Свердловской области уполномоченным лицом (Губернатором Свердловской области, заместителем Губернатора Свердловской области) в связи с эпидемией коронавирусной инфекции
COVID-19.

2.1.1. Арендная плата за период с «28» марта 2020 г. по дату снятия ограничений, введенных на территории Свердловской области уполномоченным лицом (Губернатором Свердловской области, заместителем Губернатора Свердловской области), начисляется, но оплачивается в связи с предоставлением отсрочки на 3 месяца с момента снятия ограничений.

или

 Арендная плата за период с «28» марта 2020 г. по дату снятия ограничений, введенных на территории Свердловской области уполномоченным лицом (Губернатором Свердловской области, заместителем Губернатора Свердловской области) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.1.2. После снятия всех ограничений, введенных на территории Свердловской области и открытия Торгового Центра «ПАРАХОД», оплачивается в соответствии с условиями, установленными Договором.

2.1.3. В случае, если ограничения, указанные в п. 2.1. настоящего Соглашения, действуют не полный календарный месяц, то арендная плата начисляется пропорционально:

• за период с 01 числа расчетного месяца до даты отмены ограничений, арендная плата производится исходя из условий, установленных настоящим Соглашением на период действия ограничений (аренда / количество дней в расчетном месяце \* сумма дней в расчетном месяце, вовремя которых действовали ограничения);

• за период аренды со дня, следующего после даты отмены ограничений до последнего календарного числа расчетного месяца – исходя из условий Договора (аренда / количество дней в расчетном месяце \* сумма дней в расчетном месяце, вовремя которых не действовали ограничения);

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, действуют в полном объеме, стороны подтверждают по ним действительность своих обязательств.

3.3. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** | АРЕНДАТОР: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ФИО/ |